



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

17.04.2023

Михайлівка

№ 29 -16/VIII

Про внесення змін у Додатки до
рішення сільської ради від
31.01.2023 № 28 - 7/VIII

З метою соціально-економічного розвитку Михайлівської сільської територіальної громади, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки, розвитку конкурентних засад на ринку земель та забезпечення ефективного використання земель, керуючись статтями 12, 116, 122, 134-138, пунктом 24 Перехідних положень Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести у Додатки 1, 2 до рішення сільської ради від 31.01.2023 № 28 - 7/VIII «Про включення до переліку земельних ділянок для підготовки лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах та надання дозволу на розроблення документації із землеустрою з метою підготовки земельних торгів у формі електронного аукціону» зміни, виклавши їх у новій редакції (додаються).

2. Організаційне виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин, житлово – комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради (Бойченко):

3. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури (Дмитренко).

Сільський голова

Тарас ПЛУЖНИК

Додаток 1
до рішення від 31.01.2023
№ 28 - 7/VIII (в редакції від
17.04.2023 № 29 - 16/VIII)

Перелік земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди
на них на земельних торгах (сформовані земельні ділянки)

№ з/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Площа	Код КВЦПЗ, який планується
1	7121884000:02:000:1584	5,0000	01.01
2	7121884000:02:000:1621	3,4621	01.01
3	7121882000:04:000:1480	18,4834	01.01
4	7121883000:04:000:2207	4,9000	01.01
5	7121882000:04:000:1709	3,6000	01.01

Начальник відділу земельних відносин,
житлово – комунального господарства,
архітектури та містобудування
виконкому сільської ради

Людмила БОЙЧЕНКО

Додаток 2
до рішення від 31.01.2023
№ 28 - 7/VIII (в редакції від
17.04.2023 № 29 - 16/VIII)

Перелік земельних ділянок для підготовки Лотів для продажу права оренди
на них на земельних торгах (не сформовані земельні ділянки)

№ з/п	Кадастровий номер ділянки, яка межує з запропонованою до передачі в оренду через аукціон земельною ділянкою	Орієнтовна площа ділянок до передачі в оренду через аукціон, га	Код КВЦПЗ, який планується
1	Поряд з ділянкою 7121884000:01:001:0734, в межах с. Михайлівка, в районі вул. Парова	1,0	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, промисловості – будівництво об'єктів виробництва борошномельно-круп'яної промисловості
2	Поряд з ділянкою 7121884000:01:001:0151, в межах с. Михайлівка, в районі вул. Героїв Майдану	0,62	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
3	Поряд з ділянкою 7121884000:01:001:0744	0,005	03.07
4	Поряд з ділянками 7121884000:01:001:0188	0,007	03.07
5	Поряд з ділянкою 7121886000:03:000:0206	10,0	01.01

Начальник відділу земельних відносин,
житлово – комунального господарства,
архітектури та містобудування
виконкому сільської ради

Людмила БОЙЧЕНКО

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
до проекту рішення Михайлівської сільської ради

«Про внесення змін у Додаток 2 рішення сільської ради від 31.01.2023
№ 28 - 7/VIII»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Проект рішення сільської ради «Про внесення змін у Додаток 2 рішення сільської ради від 31.01.2023 № 28 - 7/VIII» розроблено у зв'язку із розглядом клопотань громадян Черниш Г. І., Цибенко О. П., Максименко Г. В. щодо оформлення прав на земельну ділянку для комерційного призначення; клопотання ТОВ «Олімп» щодо оформлення прав на земельну ділянку для ведення товарного сільськогосподарського призначення; клопотання ПП «ІСМА» про отримання земельної ділянки орієнтовною площею 0,62 га для будівництва об'єктів дорожнього сервісу, заяви гр. Коваленка О. О. про дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером 7121882000:04:000:1480 для городництва та на виконання вимог чинного законодавства України в частині обов'язковості продажу прав на земельні ділянки комунальної власності на конкурентних засадах (на земельних торгах), а також у зв'язку із розглядом заяви гр. Карпенко Н. Б. щодо відмови від оформлення прав на земельну ділянку для городництва (наслідок – відсутність конкуренції на запитувану земельну ділянку).

2. Мета та завдання прийняття рішення

Основною метою цього проекту рішення є соціально-економічний розвиток Михайлівської сільської територіальної громади, залучення додаткових коштів у місцевий бюджет, створення прозорого механізму набуття права оренди на земельні ділянки, розвитку конкурентних засад на ринку земель та забезпечення ефективного використання земель.

Завданням проекту рішення є забезпечення підготовки лотів з метою продажу прав на них на земельних торгах.

3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення

Проектом рішення пропонується:

- у зв'язку із відсутністю конкуренції на землю, виключити з Переліку земельних ділянок комунальної власності для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у формі електронного аукціону (Додаток 2 рішення сільської ради від 31.01.2023 № 28 - 7/VIII) земельну ділянку:

№ з/п	Кадастровий номер ділянки, яка межує з запропонованою до передачі в оренду через аукціон земельною ділянкою	Орієнтовна площа ділянки до передачі в оренду через аукціон, га	Код КВЦПЗ, який планується
2	Поряд з ділянками 7121884000:03:001:0057, 7121884000:03:001:0058	0,20	01.03

- включити до Переліку земельних ділянок комунальної власності для підготовки Лотів для продажу права оренди на них на земельних торгах у

формі електронного аукціону земельні ділянки комунальної власності територіальної громади:

шляхом внесення відповідних змін у Додаток 1 рішення сільської ради від 31.01.2023 № 28 - 7/VIII такі земельні ділянки:

3	7121882000:04:000:1480	18,4834	01.01
4	7121883000:04:000:2207	4,9000	01.01
5	7121882000:04:000:1709	3,6000	01.01

шляхом внесення відповідних змін у Додаток 2 рішення сільської ради від 31.01.2023 № 28 - 7/VIII наступні земельні ділянки:

2	Поряд з ділянкою 7121884000:01:001:0151, в межах с. Михайлівка, в районі вул. Героїв Майдану	0,62	12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу
3	Поряд з ділянкою 7121884000:01:001:0744	0,005	03.07
4	Поряд з ділянками 7121884000:01:001:0188	0,007	03.07
5	Поряд з ділянкою 7121886000:03:000:0206	10,0	01.01

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Правові основи використання земель комунальної власності визначені Конституцією України, Земельним кодексом України, Законом України «Про землеустрій», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», іншими законодавчими актами України, що регулюють земельні відносини.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація проекту рішення не несе додаткових витрат з місцевого бюджету.

6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Реалізація рішення дозволить залучити значні додаткові кошти до місцевого бюджету; продаж ділянок/ прав на них на аукціоні є способом планування забудови території населеного пункту, адже ділянки продаються з певним цільовим призначенням, тобто село здійснює реалізацію генерального плану та отримує додаткові кошти; аукціон є відкритим та прозорим способом відчуження земельних ресурсів територіальної громади, що дає змогу виключити можливість корупційних діянь.

Начальник відділу
земельних відносин, житлово –
комунального господарства,
архітектури та містобудування
виконкому сільської ради

Людмила БОЙЧЕНКО